

Citta' metropolitana di Torino

Completamento della variante nord-est all'abitato di Montanaro tra la S.P. 82 e S.P. 86 con collegamento alla S.S. 26, lotto I e lotto II. Determinazione d'esproprio finale. Prog. n. 164908/2001. Prat. VP 77/2001. Rep. Generale n. 1050 del 21/07/2025.

Documento allegato

ATTO N. DD 4065

DEL 21/07/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 54

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Completamento della variante nord-est all'abitato di Montanaro tra la S.P. 82 e S.P. 86 con collegamento alla S.S. 26, lotto I e lotto II. Determinazione d'esproprio finale.
Prog. n. 164908/2001. Prat. VP 77/2001. Rep. Generale n. 1050 del 21/07/2025.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 863 – 164829/2001 del 31/07/2001, immediatamente eseguibile, con la quale venne approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati "Completamento della variante nord-est all'abitato di Montanaro tra la S.P. 82 e S.P. 86 con collegamento alla S.S. 26, lotto I e lotto II" e dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 351 – 72501/2002 del 04/04/2002, immediatamente eseguibile, con la quale venne approvato il progetto esecutivo;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1911 – 328937/2003 del 23/12/2003 immediatamente eseguibile, con la quale si modificava il quadro economico del lotto II mediante utilizzo del ribasso di gara;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Progettazioni ed Esecuzione Interventi Viabilità II n. 54 – 182105/2001 del 21/08/2001, con la quale si stabilirono i tempi di inizio e fine dei lavori per le espropriazioni;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni dell'allora Provincia di Torino n. 104 – 188559/2001 del 03/09/2001, con la quale venne autorizzata l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari ai lavori in oggetto;
- gli atti di aggiornamento catastale tipo frazionamento approvati rispettivamente in data 26/06/2006 con prot. n. TO0265301 e con prot. n. TO0265307, in data 27/06/2006 con prot. n. TO0265276 e con prot. n. TO0265258, in data 29/06/2006 con prot. n. TO0265297, depositati agli atti;

Dato atto che:

- con la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 70 - 388197/2006 del 06/11/2006 venivano individuate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto;
- con gli atti di liquidazione n. 66-80660/2002 del 29/04/2002, 76-89786/2002 del 09/05/2002, 87-102181/2002 del 21/05/2002, 93-114245/2002 del 28/05/2002, 136-183443/2002 del 13/09/2002, 166-209911/2002 del 08/10/2002, 207b-282473/2002 del 25/11/2002, 67-58853/2003 del 24/03/2003, 147-169868/2003 del 22/07/2003, 195-225660/2003 del 01/10/2003, 207e-259355/2003 del 03/11/2003, 39-21182/2004 del 02/03/2004, 2-113646/2004 del 21/04/2004 e 108-471732/2005 del 24/11/2005 sono stati liquidati gli acconti dell'80% delle indennità espropriative spettanti agli aventi diritto;
- con gli atti di liquidazione n. 16-192535/2007 del 19/02/2007, 19-259922/2007 del 07/03/2007, 20-

278685/2007 del 13/03/2007, 21-326650/2007 del 21/03/2007, 25-553299/2007 del 21/05/2007, 91-1431696/2007 del 12/12/2007, 92-1459887/2007 del 13/12/2007, 93-1465097/2007 del 14/12/2007, 14-14095/2009 del 06/04/2009, 56-43976/2009 del 20/11/2009 e 6-8653/2013 del 28/02/2013 si è provveduto al pagamento del saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;
- con atto di liquidazione n. 46-29736/2014 del 23/09/2014, si è disposto il versamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Prov.le - Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità espropriative non accettate dagli aventi diritto;

Vista la propria Determinazione n. 67-7849 del 29/11/2024 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2025;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 842/2025 del 14/02/2025, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 80.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 delPeg. 2025, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2025/4155);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 76 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 3 del 13/01/2025 è stato approvato il Peg finanziario 2025-2027;
- la presente determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 19/12/2024 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le vulture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2025/4155 assunto con la Determinazione n. 842/2025 del 14/02/2025, citata in premessa, sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 –Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2025;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana, del Comune di Montanaro (TO) e del Comune di Chivasso (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 21/07/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Allegato A

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
2	MONTANARO	A	1/2	17	611	147	33	35,00
3	MONTANARO	A	1/2	17	609	215	76	67,35
409	MONTANARO	A	1/2	17	266	---	106	23,97

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
2	MONTANARO	A	1/2	17	611	147	33	35,00
3	MONTANARO	A	1/2	17	609	215	76	67,35
409	MONTANARO	A	1/2	17	266	---	106	23,97

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	MONTANARO	A	1/2	17	565	481	363	2.798,78

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	MONTANARO	A	1/2	17	565	481	363	2.798,78

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
110	MONTANARO	A	1/2	13	360	249	843	1.142,50

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
110	MONTANARO	A	1/2	13	360	249	843	1.142,50

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
113	MONTANARO	A	1/3	13	358	248	609	1.376,14

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
113	MONTANARO	A	1/3	13	358	248	609	1.376,14

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
113	MONTANARO	A	1/3	13	358	248	609	1.376,14

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
131	MONTANARO	A	1/1	7	1187	207	1558	7.636,16

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
155	MONTANARO	A	1/2	7	1144	299	24	46,80
155	MONTANARO	A	1/2	7	1145	299	180	46,80

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
155	MONTANARO	A	1/2	7	1144	299	24	46,80
155	MONTANARO	A	1/2	7	1145	299	180	46,80

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
187	MONTANARO	A	1/1	7	1129	38	42	828,63

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
260	MONTANARO	A	1/2	15	437	276	76	119,26
260	MONTANARO	A	1/2	15	438	276	131	119,26
261	MONTANARO	A	1/2	15	440	275	67	114,57
261	MONTANARO	A	1/2	15	441	275	128	114,57

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
260	MONTANARO	A	1/2	15	437	276	76	119,26
260	MONTANARO	A	1/2	15	438	276	131	119,26
261	MONTANARO	A	1/2	15	440	275	67	114,57
261	MONTANARO	A	1/2	15	441	275	128	114,57

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
305	CHIVASSO	A	1/2	33	574	281	29	31,47
305	CHIVASSO	A	1/2	33	575	281	161	31,47

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
305	CHIVASSO	A	1/2	33	574	281	29	31,47
305	CHIVASSO	A	1/2	33	575	281	161	31,47